



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино  
(Комиссия)

Московская область

09.03.2023

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ПБОЭ-МОЖ/23-131

имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000004370**).

**Дата подведения итогов продажи:** **09.03.2023**.

#### I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Наименование Объекта (лота):** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:18:0000000:6490

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0000000:6490-50/001/2019-2 от 28.01.2019

**Площадь, кв.м:** 280,6

**Этажность:** 2, в том числе подземных 1

**Информация об Объекте 1:** находится в неудовлетворительном состоянии (полуразрушено, отсутствуют окна, двери)

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Место расположения (адрес):** Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:18:0030421:768

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0030421:768-50/001/2019-2 от 28.01.2019

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 900

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** магазины, бытовое обслуживание

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

### Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- продажа без объявления цены, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000003835](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000003835), признана несостоявшейся по причине уклонения покупателя имущества (победителя) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок;
- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000002024](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000002024), признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;
- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000000784](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000000784), признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

Заместитель председателя  
Комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### III. ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОДАНА И ЗАРЕГИСТРИРОВАНА 31 ЗАЯВКА:

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- **Горячев Иван Михайлович** (адрес: Ивановская область, <...>);
- **Спасибова Людмила Александровна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Крупенин Максим Николаевич** (адрес: Московская область, <...>);
- **Толотова Наталья Васильевна** (адрес: Ростовская область, <...>);
- **ИП Милованцев Андрей Борисович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Республика Хакасия, <...>);
- **Малиевская Дарья Ивановна** (адрес: Магаданская область, <...>);
- **ИП Зырянова Ольга Анатольевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Приморский край, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЗИДАНИЕ ПРЕМИУМ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>);
- **Фролова Елизавета Артёмовна** (адрес: Московская область, <...>);
- **Черемных Павел Сергеевич** (адрес: Краснодарский край, <...>);
- **Фомина Евгения Александровна** (адрес: Рязанская область, <...>);
- **Волков Игорь Алексеевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Шуляков Михаил Валерьевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Постных Алексей Александрович** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Тулупов Сергей Борисович** (адрес: Краснодарский край, <...>);
- **Чижевский Олег Владимирович** (адрес: Нижегородская область, <...>);
- **ИП Шустова Алёна Михайловна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Краснодарский край, <...>);
- **Шаршова Татьяна Васильевна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Цветков Алексей Викторович** (адрес: г. Москва, <...>);

- ИП Мкртчян Александра Владимировна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Саратовская область, <...>);
- ИП Исаев Рашид Файзуллаевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Республика Дагестан, <...>);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСА-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Курганская область, <...>);
- ИП Черкашина Ирина Алексеевна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Красноярский край, <...>);
- Мишин Павел Юрьевич (адрес: Московская область, <...>);
- Кулешов Михаил Викторович (адрес: г. Москва, <...>);
- Борисов Георгий Владимирович (адрес: Московская область, <...>);
- Ерикова Людмила Леонидовна (адрес: Вологодская область, <...>);
- Жучков Михаил Иванович (адрес: Алтайский край, <...>);
- ИП Крюкова Ярослава Валерьевна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- Богатырев Всеволод Владимирович (адрес: Омская область, <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ»</b>	<b>31.01.2023 01 час. 34 мин.</b>	<b>не соответствует</b>
2	<b>Горячев Иван Михайлович</b>	<b>01.02.2023 11 час. 11 мин.</b>	<b>соответствует</b>
3	<b>Спасибова Людмила Александровна</b>	<b>02.02.2023 21 час. 46 мин.</b>	<b>соответствует</b>
4	<b>Крупенин Максим Николаевич</b>	<b>13.02.2023 12 час. 17 мин.</b>	<b>соответствует</b>
5	<b>Толотова Наталья Васильевна</b>	<b>13.02.2023 15 час. 46 мин.</b>	<b>соответствует</b>
6	<b>ИП Милованцев Андрей Борисович</b>	<b>14.02.2023 11 час. 50 мин.</b>	<b>соответствует</b>
7	<b>Малиевская Дарья Ивановна</b>	<b>19.02.2023 15 час. 22 мин.</b>	<b>соответствует</b>
8	<b>ИП Зырянова Ольга Анатольевна</b>	<b>03.02.2023 05 час. 12 мин.</b>	<b>соответствует</b>
9	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЗИДАНИЕ ПРЕМИУМ»</b>	<b>13.02.2023 23 час. 25 мин.</b>	<b>соответствует</b>
10	<b>Фролова Елизавета Артёмовна</b>	<b>31.01.2023 15 час. 11 мин.</b>	<b>соответствует</b>
11	<b>Черемных Павел Сергеевич</b>	<b>22.02.2023 10 час. 25 мин.</b>	<b>соответствует</b>
12	<b>Фомина Евгения Александровна</b>	<b>01.03.2023 13 час. 43 мин.</b>	<b>соответствует</b>
13	<b>Волков Игорь Алексеевич</b>	<b>02.03.2023 11 час. 20 мин.</b>	<b>соответствует</b>
14	<b>Шуляков Михаил Валерьевич</b>	<b>21.02.2023 17 час. 44 мин.</b>	<b>соответствует</b>

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
15	Постных Алексей Александрович	27.02.2023 12 час. 31 мин.	соответствует
16	Тулупов Сергей Борисович	21.02.2023 21 час. 53 мин.	не соответствует
17	Чижевский Олег Владимирович	18.02.2023 09 час. 31 мин.	соответствует
18	ИП Шустова Алёна Михайловна	26.02.2023 13 час. 07 мин.	соответствует
19	Шаршова Татьяна Васильевна	02.03.2023 16 час. 03 мин.	соответствует
20	Цветков Алексей Викторович	28.02.2023 10 час. 53 мин.	соответствует
21	ИП Мкртчян Александра Владимировна	04.03.2023 10 час. 14 мин.	соответствует
22	ИП Исаев Рашид Файзуллаевич	06.03.2023 16 час. 26 мин.	соответствует
23	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСА-ИНЖИНИРИНГ»	06.03.2023 15 час. 21 мин.	соответствует
24	ИП Черкашина Ирина Алексеевна	06.03.2023 15 час. 18 мин.	соответствует
25	Мишин Павел Юрьевич	06.03.2023 12 час. 25 мин.	соответствует
26	Кулешов Михаил Викторович	04.03.2023 16 час. 47 мин.	соответствует
27	Борисов Георгий Владимирович	06.03.2023 10 час. 34 мин.	соответствует
28	Ерикова Людмила Леонидовна	06.03.2023 13 час. 42 мин.	соответствует
29	Жучков Михаил Иванович	06.03.2023 13 час. 47 мин.	соответствует
30	ИП Крюкова Ярославна Валерьевна	06.03.2023 09 час. 21 мин.	соответствует
31	Богатырев Всеволод Владимирович	06.03.2023 17 час. 41 мин.	соответствует

**IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4.1.**

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества	Основание отказа в приеме заявки и рассмотрении предложения о цене
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-ПРОЖЕКТ»</b>	<b>Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене</b>	Подпункт б) пункта 112 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860), раздел 10 Информационного сообщения № ПБОЭ-МОЖ/23-131 (далее – Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.
2	<b>Тулупов Сергей Борисович</b>	<b>Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене</b>	Подпункт б) пункта 112 ПП РФ № 860, раздел 10 Информационного сообщения: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ПРОТИВ ПРИЕМА ЗАЯВКИ» - 3 ЧЕЛ.**

**«ЗА ПРИЕМ ЗАЯВКИ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель  
председателя  
Комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4.2.**

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
1	<b>Горячев Иван Михайлович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
2	<b>Спасибова Людмила Александровна</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
3	<b>Крупенин Максим Николаевич</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
4	<b>Толотова Наталья Васильевна</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
5	ИП Милованцев Андрей Борисович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
6	Малиевская Дарья Ивановна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
7	ИП Зырянова Ольга Анатольевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЗИДАНИЕ ПРЕМИУМ»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
9	Фролова Елизавета Артёмовна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
10	Черемных Павел Сергеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
11	Фомина Евгения Александровна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
12	Волков Игорь Алексеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
13	Шуляков Михаил Валерьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
14	Постных Алексей Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
15	Чижевский Олег Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
16	ИП Шустова Алёна Михайловна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
17	Шаршова Татьяна Васильевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
18	Цветков Алексей Викторович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
19	ИП Мкртчян Александра Владимировна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
20	ИП Исаев Рашид Файзуллаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСА-ИНЖИНИРИНГ»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
22	ИП Черкашина Ирина Алексеевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
23	Мишин Павел Юрьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
24	Кулешов Михаил Викторович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
25	Борисов Георгий Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
26	Ерикова Людмила Леонидовна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
27	Жучков Михаил Иванович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
28	ИП Крюкова Ярославна Валерьевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
29	Богатырев Всеволод Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель  
председателя  
Комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### V. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
1	ИП Мкртчян Александра Владимировна	501 501,00
2	Волков Игорь Алексеевич	457 500,00
3	Богатырев Всеволод Владимирович	415 514,00
4	Шуляков Михаил Валерьевич	402 000,00
5	Крупенин Максим Николаевич	380 001,00
6	Мишин Павел Юрьевич	377 777,77

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование участника</b>	<b>Предложение о цене, руб.</b>
7	<b>Постных Алексей Александрович</b>	<b>333 888,00</b>
8	<b>Борисов Георгий Владимирович</b>	<b>251 152,00</b>
9	<b>Ерикова Людмила Леонидовна</b>	<b>165 000,00</b>
10	<b>ИП Милованцев Андрей Борисович</b>	<b>140 000,00</b>
11	<b>Малиевская Дарья Ивановна</b>	<b>125 500,00</b>
12	<b>ИП Зырянова Ольга Анатольевна</b>	<b>122 000,00</b>
13	<b>Чижевский Олег Владимирович</b>	<b>121 000,00</b>
14	<b>ИП Шустова Алёна Михайловна</b>	<b>111 000,00</b>
15	<b>Шаршова Татьяна Васильевна</b>	<b>101 010,00</b>
16	<b>ИП Крюкова Ярослава Валерьевна</b>	<b>101 000,00</b>
17	<b>Цветков Алексей Викторович</b>	<b>100 000,00</b>
18	<b>ИП Исаев Рашид Файзуллаевич</b>	<b>82 000,00</b>
19	<b>Горячев Иван Михайлович</b>	<b>75 582,00</b>
20	<b>Спасибова Людмила Александровна</b>	<b>65 000,00</b>
21	<b>Фомина Евгения Александровна</b>	<b>51 500,00</b>
22	<b>ИП Черкашина Ирина Алексеевна</b>	<b>42 000,00</b>
23	<b>Кулешов Михаил Викторович</b>	<b>34 569,00</b>
24	<b>Толотова Наталья Васильевна</b>	<b>27 000,00</b>

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
25	Жучков Михаил Иванович	11 100,00
26	Черемных Павел Сергеевич	9 777,00
27	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСА-ИНЖИНИРИНГ»	5 000,00
28	Фролова Елизавета Артёмовна	1 201,00
29	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЗИДАНИЕ ПРЕМИУМ»	1,00

Покупателем имущества признан участник: **ИП Мкртчян Александра Владимировна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Саратовская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи в размере: **501 501,00 руб.** (Пятьсот одна тысяча пятьсот один руб. 00 коп.).

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Заместитель  
председателя  
Комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_